

پیش امکان سنجی (**P.F.S**)

فرآوری زعفران، عناب و زرشک



**مجری طرح:**

**شـرکت شهرک هـای صنعتی استـان خراسان جنـوبی**

**مشاور تهیه طرح :**

**شـرکت آریـا تجـارت اسپـروز**

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان خراسان جنوبی

**خلاصه پروژه:**

خراسان جنوبی دارای اقلیمی نیمه بیابانی، نزولات جوی کم، بادهای فصلی گرم و رطوبت نسبی پایین می باشد. مقاومت برخی از گونه های گیاهی حائز ارزش اقتصادی در این منطقه باعث شده است تا این گیاهان بعنوان گیاهان مقاوم منطقه مورد توجه زارعین و باغداران قرار گیرند. از جمله گیاهان و محصولات باغی استراتژیک این استان سه محصول زعفران (رتبه دوم کشوری در تولید زعفران با تولید سالانه 46 تن)، عناب (رتبه اول کشوری در تولید عناب با تولید سالانه 4188 تن) و زرشک (رتبه اول کشوری و جهانی در تولید زرشک با تولید سالانه 14999تن) می باشد که توجه به آن می تواند نقش مهمی در رسیدن به توسعه ي پايدار استان شوند. توجه به اين بخش علاوه بر خودکفايی در تولید مواد غذايی و صادرات آن می تواند پاسخ گوي مسايل ناشی از افزايش جمعیت کشور بوده و به کاهش مهاجرت روستايیان به شهرها منجر شود. زعفران به عنوان یک محصول با ارزش اقتصادي در کشورهاي معدودي از جمله ایران، اسپانیا و مراکش و ... تولید شود.

مساحت زمین موردنیاز 2500 متر مربع است. برق مورد نیاز 204000 کیلو وات ساعت سالیانه، آب مورد نیاز 1500 متر مکعب سالیانه و گاز مورد نیاز پروژه 10000 متر مکعب گاز در سال می باشد. میزان اشتغال این پروژه 16 نفر پیش بینی شده است.

**معرفی محصول :**

زعفران داراي ساقه زيرزميني مدور، سخت ، گوشتدار و توپري بوده كه از پوسته هاي فيبري قهوه اي رنگي پوشيده شده كه كشاورزان به آن اصطلاحاً پياز مي گويند. ولي از نظر گياه شناسي به آن بنه يا كرم مي گويند. تعداد گل هاي هر بنه 1تا4 عدد بوده و در اوايل آبان تا آذر ماه رشد مي نمايند. پوشش گل داراي 3عدد كاسبرگ و 3عدد گلبرگ يك رنگ مي باشد كه رنگ آنها سوسني تيره يا بنفش مايل به ارغواني و همراه با رگه ها و رگبرگهاي تيره تر در گلوگاه گل مي باشد. برگ هاي حقيقي زعفران 5 تا11 عدد و معمولاً همزمان با گل دهي و يا كمي بعد از گل ها از زمين مي رويند. طول برگ ها به 30 تا40 سانتيمتر و پهناي آن به 5/1 تا 2 ميليمتر مي رسد. از فرآورد های زعفران می توان به پودر، قرص و اسپری زعفران اشاره کرد.

عناب از جنس« Zizyphus » و از نوع « jujuba » می باشد و به صورت ارقام اهلي و وحشي در ايران، افغانستان، چين، هندوستان و الجزاير وجود دارد. زيستگاه اين گياه را منطقه خاورميانه به ويژه كشورهاي ايران و افغانستان می دانند. عناب درختي است خاردار كه در مقابل سرما و گرما مقاوم می باشد. سازگاري اين درخت در مقابل شرايط سخت اقليمي و نوع خاك سبب شده كه كشت آن در مناطق سردسير نيز توسعه يابد. عناب در اكثر روستاهاي بيرجند و در زمينهاي نامرغوب میرويد و حاصل بالنسبه رضايت بخشي توليد می‌كند. ليكن مانند هر گياه ديگري در زمين هاي خاكي و حاصل خيز و در شرايط آبياري مطلوب، حاصل بيشتر و بهتري ايجاد می‌‏كند. طول اين درخت بسته به موقعيت به 6 تا 10 متر می رسد. عناب علاوه بر مصرف تازه و خشک آن می تواند به صورت شیرین شده، دودی، کنسرو شده، مربا، نوشابه، مارمالاد، اسانس، نوشیدنی، پودر، چای، طعم دهنده غذا، اسانس، لواشک، حبه عناب و ... کارایی داشته باشد.

زرشك با نام علمی « Berberisvulgarisl» از تیره « Berberidaceae»؛ گلي است كه طول آن به 9 پا مي رسد و داراي شاخه هاي خاكستري است. برگ هاي آن داراي دندانه هاي سوزني است. بين ماههاي فروردین و خرداد غنچه ها و گلهاي زرد روشن از آن جوانه مي زنند. اين غنچه ها و گل ها در فصل پاييز رنگ قرمز گيلاسي به خود مي گيرند كه به صورت بوته هاي خميده رشد مي‌كنند.

**نام و کد محصول ( آیسیک 3 ) :**

كدهای آيسیك مرتبط با فرآوردهای زعفران، عناب و زرشک در جدول ذيل ارائه شده است:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ردیف** | **نام محصول** | **کد آیسیک** |
| 1 | زعفران (کشاورزی) | 0113412353 |
| 2 | انواع فرآورده های زعفران | 1549312384 |
| 3 | پودر زعفران | 1549412385 |
| 4 | قرص زعفران | 1549412386 |
| 5 | اسپری زعفران | 1549412387 |
| 6 | عناب (کشاورزی) | 0113512374 |
| 7 | عناب خشک | 1513512603 |
| 8 | عناب (شربت دارویی) | 2423515497 |
| 9 | پودر عناب | 1531412401 |
| 10 | زرشک خشک | 1513512503 |
| 11 | آب زرشک از کنسانتره بدون گاز | 1513512512 |
| 12 | آب زرشک از میوه تازه زرشک | 1513512561 |
| 13 | مربای زرشک | 1513512318 |
| 14 | شربت زرشک | 1513612523 |
| 15 | کنسانتره زرشک | 1549412484 |

**ضرورت اجرای پروژه:**

خراسان جنوبی دارای اقلیمی نیمه بیابانی، نزولات جوی کم، بادهای فصلی گرم و رطوبت نسبی پایین می باشد. مقاومت برخی از گونه های گیاهی حائز ارزش اقتصادی در این منطقه باعث شده است تا این گیاهان بعنوان گیاهان مقاوم منطقه مورد توجه زارعین و باغداران قرار گیرند. از جمله گیاهان و محصولات باغی استراتژیک این استان سه محصول زعفران (رتبه دوم کشوری در تولید زعفران با تولید سالانه 46 تن)، عناب (رتبه اول کشوری در تولید عناب با تولید سالانه 4188 تن) و زرشک (رتبه اول کشوری و جهانی در تولید زرشک با تولید سالانه 14999تن) می باشد که توجه به آن می تواند نقش مهمی در رسیدن به توسعه ي پايدار استان شوند. توجه به اين بخش علاوه بر خودکفايی در تولید مواد غذايی و صادرات آن می تواند پاسخ گوي مسايل ناشی از افزايش جمعیت کشور بوده و به کاهش مهاجرت روستايیان به شهرها منجر شود.

زعفران به عنوان یک محصول با ارزش اقتصادي در کشورهاي معدودي از جمله ایران، اسپانیا و مراکش و ... تولید شود. از نظر آماري تولید ایران را می توان تقریباً معادل تولید جهانی تلقی کرد زیرا سهم سایر کشورها در مقایسه با تولید ایران بسیار ناچیز است. با این حال در زمینه صادرات زعفران، ایران با داشتن بیش از 90درصد تولید جهانی به عنوان بزرگترین تولید کننده و صادرکننده زعفران جهان شناخته نمی شود و از کشور اسپانیا به عنوان مرجع زعفران در جهان نام برده می شود.

ویژگی های خاص زعفران همچون: امکان بهره برداری به مدت 7 تا 10 سال در یک نوبت کاشت، رشد در زمین های رسی و شنی، قدرت ماندگاری محصول در زمان های طولانی، سهولت حمل و نقل محصول، عدم نیاز به ماشین های کشاورزی سنگین بالا، همچنین با توجه به قیمت بالای آن در بازار صادرات غیر نفتی و ارزآوری جایگاهی ویژه را به خود اختصاص می دهد.

در رابطه با زرشک و عناب نیز با توجه به کاربردهایی آنها در صنایع غذایی و دارویی جهت اشتغال زایی و ایجاد ارزش افزوده از اهمیت بالایی برخوردار می باشند. لذا با توجه به حجم وسيعي از توليدات باغي و زراعی ايجاد واحد فراوري كه محصولات پركاربرد و متنوع و ماندگار توليد مي كنند از اولويت هاي سرمايه گذاري محسوب مي شوند كه اطلاعات بدست آمده در همين راستا مويد اين مطلب است.

**موارد مصرف و کاربرد محصول مورد نظر:**

سه کاربرد اصلی زعفران شامل موارد زیر می باشد :

**مصارف غذایی:** امروزه مصرف زعفران در تکنولوژی و صنعت بسیار متداول شده و کارخانجات مختلف صنايع غذايی، از زعفران در تهیه انواع سوسیس و مارگارين استفاده می کنند. کارخانجات لبنی، در تهیه انواع کره، پنیر و ساير محصولات تولیدی خود از آن استفاده می نمايند. زعفران در تهیه انواع شیرینی ها، تهیه شکلات، پودرهای کیک، تهیه نوشابه های تقطیری یا “لیکور” و در انواع دسرها به کار می رود.

از زعفران به عنوان طعم دهنده و رنگ دهنده طبیعی و سالم در برخی نوشیدنی های سرد و گرم مانند شربت زعفرانی، چای زعفرانی، شیر زعفرانی، ژله، بستنی، شکلات، نبات و آبنبات، کیک و کلوچه، پودرهای سوخاری و… استفاده می شود. علاوه بر استفاده در دستورالعمل های غذایی و آشپزی های روزمره ، درصنایع زیر نيزكاربرد دارد.

کارخانجات تولید فرآورده های گوشتی، کارخانجات تولید محصولات لبنی ،کارخانجات تولید کیک، پودرهای کیک، ژله کلوچه، کارخانجات تولید نوشابه ونوشیدنی های دیگر. کارخانجات تولید مارگارین کارخانجات تولید پودر سوخاری زعفران در دستور غذایی برخی سوپ ها، غذاهای دریایی، انواع برنج و مرغ و همچنین در تهیه ي دسر و نوشیدنی ها مورد استفاده قرار می گیرد.

**مصارف صنعتی:**

* صنایع رنگ سازی
* صنایع عطر سازی و خوشبو کننده ها
* مرمت و نگه داری آثار هنری حساس
* انبار داری
* شمع سازی

کاربرد میوه عناب در حوزه‌های بالینی، پزشکی، دامپزشکی، صنایع داروسازی و صنایع آرایشی یکی از مقوله‌های مهم است که در دنیای امروز به آن توجه شایانی شده است.

**کاربـرد زرشـک**

* صنایع غذایی
* صنایع دارویی
* صنایع آرایشی بهداشتی
* صنایع نساجی

**بررسی روند واردات و صادرات محصول :**

با توجه به بررسی های میدانی انجام شده و بومی بودن سه محصول زعفران، عناب و زرشک طی سال های 1396 تا 1400 وارداتی به کشور انجام نشده است. فقط برای زعفران در سال 1397، 16 تن با کد تعرفه 9102020 با عنوان انواع پودر زعفران در بسته بندی کمتر از 10 گرم، وارد کشور شده است.

**میزان صادرات محصولات طرح طی سال‌های 1396 الی 1400 (زعفران)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **سال / شرح** | **میزان صادرات (تن)** | **ارزش ریالی (میلیون ریال)** | **ارز ش دلاری (هزار دلار)** |
| 1396 | 114 | 4،873،666 | 165،278 |
| 1397 | 198 | 8،796،158 | 277،943 |
| 1398 | 236 | 11،311،227 | 325،650 |
| 1399 | 280 | 21،795،378 | 351،127 |
| 1400 | 350 | - | - |
| **میانگین** | **236** | **11،694** | **280،000** |

**میزان صادرات محصولات طرح طی سال‌های 1396 الی 1400 (عناب)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **سال / شرح** | **میزان صادرات عناب تازه (تن)** | **کل صادرات میوه خشک** | **میزان صادرات عناب خشک (تن)** | **مجموع صادرات** |
| 1396 | 185 | 2،514 | 25 | 210 |
| 1397 | 169 | 4،512 | 45 | 214 |
| 1398 | 89 | 2،352 | 24 | 113 |
| 1399 | 159 | 3،101 | 31 | 190 |
| 1400 | 154 | 3،268 | 33 | 187 |
| **میانگین** | **151** | **3،149** | **32** | **183** |

**بررسی و تعیین حداقل ظرفیت اقتصادی**

1. **هزينه هاي ثابت طرح**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **جمع(میلیون ریال)** | **شرح** | **ردیف** |
| 3625 | زمین | 1 |
| 5748 | محوطه سازي | 2 |
| 33735 | ساختمان | 3 |
| 13096 | ماشين آلات و تجهيزات | 4 |
| 8568 | تاسيسات | 5 |
| 1500 | وسائط حمل و نقل | 6 |
| 780 | لوازم اداری و خدمات | 7 |
| 8307 | هزينه هاي پيش بيني نشده | 8 |
| 4634 | هزينه هاي قبل از بهره برداري | 9 |
| **79994** | **جمع کل** | |

**1-1- زمین**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شرح** | **مساحت مورد نیاز** | **قیمت هر متر مربع (ریال)** | **هزینه کل(میلیون ریال)** |
| 1 | زمین | 2500 | 1450000 | **3625** |

**1-2-محوطه سازی**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شرح** | **واحد** | **مساحت مورد نیاز** | **قیمت هر متر مربع** | **هزینه کل(میلیون ریال)** |
| 1 | محوطه سازی | متر مربع | 250 | 3,950,000 | 988 |
| 2 | خیابان کشی | متر طول | 94 | 19,850,000 | 1,861 |
| 3 | دیوارکشی | متر | 200 | 7,000,000 | 1,400 |
| 4 | درب ورودی | عدد | 1 | 1,500,000,000 | 1,500 |
| **جمع کل** | | | | | **5748** |

**3-1- ساختمان سازی**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شرح** | **مساحت مورد نیاز** | **قیمت هر متر مربع** | **هزینه کل (میلیون ریال)** |
| 1 | سوله تولید | 800 | 31,200,000 | 24,960 |
| 2 | ساختمان اداری | 100 | 48,000,000 | 4,800 |
| 3 | ساختمان کاگری و رفاهی و نگهبانی | 100 | 39,750,000 | 3,975 |
| **جمع کل** | | | | **33735** |

**1-4- ماشین آلات و تجهیزات**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شرح** | **تعداد** | **هزینه کل (میلیون ریال)** |
| 1 | خظ بسته بندی و فرآوری زعفران | 1 | 5,960 |
| 2 | خط بسته بندی و فرآوری زرشک | 1 | 2,536 |
| 3 | خط بسته بندی و فرآوری عناب | 1 | 4,600 |
| **جمع کل** | | | **13,096** |

**1-5- تاسیسات و انشعابات**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شرح** | **هزینه کل(میلیون ریال)** |
| 1 | تاسیسات برق | 3,209 |
| 2 | تاسیسات آب | 1,240 |
| 3 | تاسیسات گاز | 913 |
| 4 | تاسیسات سرمایشی و گرمایشی | 1,360 |
| 5 | تاسیسات امنیتی و اعلام و اطفا حریق | 1,846 |
| **جمع کل** | | **8,568** |

**1-6- تجهیزات و وسایل حمل و نقل**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شرح** | **تعداد/مقدار** | **واحد** | **هزینه کل(میلیون ریال)** |
| 1 | وانت مزدا | 1 | دستگاه | 1500 |
| **جمع کل (میلیون ریال)** | | | | **1500** |

**2- برآورد هزينه هاي جاري طرح**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **مبلغ(میلیون ریال)** | **شرح** | **ردیف** |
| 70311 | هزینه مواد اولیه | 1 |
| 9302 | هزینه حقوق ودستمزد | 2 |
| 424 | هزینه های انرژی(آب-برق-سوخت و..) | 3 |
| 2548 | هزینه تعمیرونگهداری | 4 |
| 6292 | هزینه های استهلاک | 5 |
| 4772 | هزینه های پیش بینی نشده (6 درصد تولید) | 6 |
| 117000 | هزینه های تسهیلات دریافتی | 7 |
| **210649** | **جمع کل** | |

**2-1- مواد اوليه**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **شرح** | **واحد** | **محل تامین** | **میزان مصرف در 100 درصد ظرفیت** | **هزینه واحد** | **جمع کل** |
| زرشک تازه | تن | داخلی | 125 | 75,000,000 | 9,375 |
| عناب تازه | تن | داخلی | 125 | 175,000,000 | 21,875 |
| زعفران فرآوری نشده | کیلوگرم | داخلی | 1,000 | 37,000,000 | 37,000 |
| سایر (معادل 1 درصد مواد اولیه) | | | | | 683 |
| بسته بندی (معادل 2 درصد مواد اولیه) | | | | | 1,379 |
| **جمع کل (میلیون ریال)** | | | | | 70,311 |

**2-2- هزینه حقوق و دستمزد**

**\* پرسنل غیر تولیدی**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **سمت** | **مورد نیاز (نفر)** | **جمع (نفر)** | **حقوق ماهانه (ریال/نفر)** | **جمع حقوق سالیانه (میلیون ریال)** |
| 1 | مدیرعامل | 1 | 1 | 38,000,000 | 456 |
| 2 | کارمند اداری | 1 | 1 | 28,000,000 | 336 |
| 3 | کارمند مالی | 1 | 1 | 28,000,000 | 336 |
| 4 | کارمند فروش | 1 | 1 | 30,000,000 | 360 |
| 5 | خدمات | 1 | 1 | 26,000,000 | 312 |
| جمع | | 5 | 5 | - | 1800 |
| مزایای شغلی، بیمه و پاداش (70 درصد) | | | | | 1260 |
| **جمع کل** | | | | | **3060** |

**\* پرسنل تولیدی**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **سمت** | **موجود (نفر)** | **مورد نیاز (نفر)** | **جمع (نفر)** | **حقوق ماهانه (ریال/نفر)** | **جمع حقوق سالیانه (میلیون ریال)** |
| 1 | مدیر تولید | 0 | 1 | 1 | 34,000,000 | 408 |
| 2 | سرپرست | 0 | 1 | 1 | 32,000,000 | 384 |
| 3 | راننده | 0 | 1 | 1 | 28,000,000 | 336 |
| 4 | کارگر ساده | 0 | 4 | 4 | 26,000,000 | 1,248 |
| 5 | کارگر ماهر | 0 | 2 | 2 | 28,000,000 | 672 |
| 6 | خدمات | 0 | 1 | 1 | 26,000,000 | 312 |
| 7 | نگهبانی | 0 | 1 | 1 | 26,000,000 | 312 |
| جمع | | 0 | 11 | 11 | - |  |
| مزایای شغلی، بیمه و پاداش (70 درصد) | | | | | | 2,570 |
| **جمع کل (میلیون ریال)** | | | | | | 6,242 |

**2-3- برآورد میزان انرژی و آب مصرفی**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شرح** | **واحد** | **میزان مصرف سالیانه** | **هزینه واحد** | **جمع کل (میلیون ریال)** |
| 1 | برق مصرفی | کیلو وات ساعت | 204,000 | 1,980 | 404 |
| 2 | آب مصرفی | متر مکعب | 1,500 | 5,830 | 9 |
| 3 | گاز مصرفی | متر مکعب | 10,000 | 1,100 | 11 |
| **جمع کل** | | | | | **424** |

**2-4- تعمیر و نگهداری**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شرح** | **میزان سرمایه گذاری** | **درصد تعمیر و نگه داری** | **هزینه کل** |
| 1 | ساختمان و محوطه | 39,483 | 2% | 790 |
| 2 | ماشین آلات و تجهیزات | 13,096 | 4% | 524 |
| 3 | تاسیسات | 8,568 | 10% | 857 |
| 4 | وسائط نقلیه | 1,500 | 20% | 300 |
| 5 | اثاثیه و لوازم اداری | 780 | 10% | 78 |
| **جمع کل (میلیون ریال)** | | 63,427 | - | 2,548 |

**2-5- استهلاک**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شرح** | **میزان سرمایه گذاری (میلیون­ریال)** | **درصد استهلاک** | **نرخ قراضه** | **هزینه استهلاک (میلیون ریال)** |
| 1 | ساختمان و محوطه سازی | 39,483 | 7% | 10% | 2,764 |
| 2 | ماشین آلات و تجهیزات | 13,096 | 10% | 10% | 1,310 |
| 3 | تاسیسات | 8,568 | 10% | 10% | 857 |
| 4 | وسائط نقلیه | 1,500 | 25% | 10% | 375 |
| 5 | اثاثیه و لوازم اداری | 780 | 20% | 10% | 156 |
| 6 | هزینه های پیش بینی نشده | 8,307 | 10% | 10% | 831 |
| **جمع کل (میلیون ریال)** | | **71735** | **-** | **-** | **6292** |

**2-6- هزینه تسهیلات دریافتی**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | مقدار (میلیون ریال) | نرخ سود | سود سالیانه (میلیون ریال) |
| 1 | تسهیلات بلند مدت | 67,200 | 18 | 35.202 |
| 2 | تسهیلات کوتاه مدت | 49,800 | 18 | 8.964 |

**3- جدول سرمايه گذاري**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **رديف** | **شرح** | **هزينه كل (ميليون ريال)** |
| 1 | سرمايه گذاري ثابت | 79،994 |
| 2 | سرمايه درگردش | 71,187 |
| **جمع كل** | | **151181** |

**4- جدول شاخص های اقتصادی و مالی طرح**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | مقدار |
| 1 | خالص ارزش فعلی کل سرمایه | 155.605 میلیون ریال |
| 2 | نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری ثابت | 34 درصد |
| 3 | دوره برگشت سرمایه | 3 سال |
| 4 | سرمایه ثابت سرانه | 6.001 میلیون ریال |
| 5 | سرمایه کل سرانه | 9.495 میلیون ریال |
| 6 | درصد نقطه سربسر | 27.71 درصد |
| 7 | سود ناخالص | 40.456 میلیون ریال |

**خلاصه طرح پیش امکان سنجی**

|  |
| --- |
| **اطلاعات عمومی** |
| عنوان پروژه : **فرآوری زعفران، عناب و زرشک** |
| میزان اشتغال : 16 نفر |
| روزهای کاری :300 |
| مورد مصرف محصول : زعفران، عناب و زرشک |
| **مطالعه فنی** |
| مساحت زمین:2500 متر مربع |
| مواد اولیه اصلی : زعفران، عناب و زرشک |
| نحوه تأمین مواد اولیه : داخلی |
| برق مورد نیاز : سالیانه 204000 کیلو وات ساعت |
| آب مورد نیاز : سالیانه 1500 متر مکعب |
| گاز مورد نیاز : سالیانه 10000 متر مکعب |
| **مطالعه مالی و اقتصادی** |
| مبلغ سرمایه گذاری ثابت : 79994 میلیون ریال |
| سرمایه در گردش: 71187 میلیون ریال |
| مجموع سرمایه گذاری : 151181 میلیون ریال |
| ارزش خالص فعلی (NPV) : 155605 میلیون ریال |
| نرخ بازده داخلی (IRR) : 34 درصد |
| دوره بازگشت سرمایه :3 سال |